

САДРЖАЈ

УВОД.....	1
1. ПРАВО СВОЈИНЕ.....	2
1.1 Дефиниција права својине.....	2
1.2 Карактеристике права својине.....	3
2. САДРЖАЈ ПРАВА СВОЈИНЕ.....	4
3. ОГРАНИЧЕЊА ПРАВА СВОЈИНЕ.....	6
3.1 Опште ограничење права својине.....	7
3.2 Посебна ограничења.....	9
3.3 Ограничења по основу правног посла.....	10
3.4 Ограничења по основу закона.....	12
ЗАКЉУЧАК.....	13
ЛИТЕРАТУРА.....	15

УВОД

Стварно право представља однос између лица, и поводом ствари. Ствари су објект правног односа, на којим титулар, односно носилац, стварног права, директно остварује своја овлашћења. Стварно правни однос настаје између титулара стварног права, и свих других лица која долазе у додир са ствари, где титулар има одређена правна овлашћења поводом те ствари. Стварно право се разликује од облигационог права јер су стварна права апсолутна права, и не делују као таква према свакоме.

Право својине је најпотпуније, искључиво и трајно стварно право на одређеној ствари, које овлашћује титулара овог права да ствар по свом нахођењу користи, на начин утврђен законом

Закон о основама својинско-правних односа прописује да физичка и правна лица могу имати право својине на стамбеним зградама, становима, пословним зградама, пословним просторијама, пољопривредном земљишту и другим непокретностима, осим на природним богатствима која су у државној својини. Физичка и правна лица осим тога могу имати право својине и на појединим добрима у општој употреби, и на градском грађевинском земљишту, у складу са законом, као и на шумама и шумском земљишту, у границама утврђеним законом.

Право својине у складу са наведеним прописом стиче се по самом закону, на основу правног посла и наслеђивањем, а стиче се и одлуком државног органа, на начин и под условима одређеним законом.

По самом закону право својине се стиче стварањем нове ствари, спајањем, мешањем, грађењем на туђем земљишту, одвајањем плодова, одржањем, стицањем својине од невласника, окупацијом и у другим случајевима одређеним законом.

Приликом одређивања појма права својине, није могуће дефинисати појам који би важио за сва друштва, и за сва времена без изузетка.

Након укратког упознавања са термином – право својине, у наредном тексту ће детаљније бити анализиран појам права својине, његова садржина, као и ограничења.